



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGET"
v/ Formand Niels Kristensen Frugtheget 36 2830 Virum

REFERAT AF

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2024

Torsdag den 25. april 2024 kl. 19:00

Virum hallerne, mødelokale 1 / 2 / 3, Geels plads 40

DAGSORDEN

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Lars Lund

Referent: Elisabeth Rahbek

Deltagere: Frugtheget: 7, 10, 36, 51, 58, 78, 19, 69, 49, 35, 73, 12, 88, 86, 89, 48, 52, 11, 24
Virumvej: 101, 102A

1) *Formandens beretning - Se bilag 1. Heraf uddybes på generalforsamlingen:*

a) Den Grønne Sti - Samarbejde, udvikling og vedligehold

Formandens beretning

a. Den grønne sti - tilføjelse

- Gik med lille model da vi ikke fik tilskud fra Nordea, men biodiversitetspulje fra kommunen
- Små felter/bælter gennem de forskellige foreninger
- Ensartet format hele vejen ned gennem den grønne sti
- Snakker på tværs af foreninger at vi har fælles principper for udformning - hjemmehørende planter
 - Vi arbejder videre med principper
- Ny bæk (er med i budget)
- GF Frugtheget bidrog med 11.000 til biodiversitet
- Vedligeholdelse af sti
 - Dialog med LTK, men ingen afgørelse endnu (påvirker hybenvej og kvædevej - hvem har pligt til at vedligeholde)
- Fejl at der er blevet slået græs hele vejen ned og fejl at der er blevet slået på felterne
- Fællesareal:
 - Ejendomsvurderinger - det er sneget ind at grundejerforeninger skal betale grundskyld/ejendomsskat af det areal man ejer - ca. 5,50 kr. man skal betale pr. ejer/år i 2025.

c. Hjemmesiden

- Link til e-mail virker ikke
- Der ændres snart til ny mail til bestyrelsen - se afsender-mail på nyhedsbrev

b. Hjertestarter

- Jan Henriksen og Jan Friis fik ideen
- Fik tilskud på 5000kr fra Skjern Bank
 - Lille skriv i Virum-Sorgenfri Avis samt skilt ved hjertestarter at hjælp er modtaget af Skjern Bank
- Bedste model som støder både børn og voksne
- Robust skab i stål
- Strøm trækkes fra Niels, FH 36 - der er monteret en bimåler så vi kan holde øje med hvor meget der trækkes fra Niels og der afregnes årligt
- Hjerteforeningen har allerede afholdt 1 kursus
 - Vi arbejder på at lave en gentagelse
- Intro afholdes 13. maj på Den Grønne Sti kl. 19
 - Intro ved Jesper Søfelt og Jacob Sivertsen- en kort intro hvor der vises hvad den kan og lidt andet information omkring den.
Man skal ikke melde sig til men bare dukke op
- Der overvejes at afholde et nyt arrangement med Hjerteforeningen, men det kræves at der er nogle, der tager fat i dem og får det booket

d. Containere til haveaffald

- Det foreslås fra bestyrelsens side ikke at bestille containere i år. Man har altid skullet søge om tilladelse til at stille containere på vejen men da Frugtheget nu er offentlig vej er det mere problematisk blot at stille containere på vejen. Der skal søges om tilladelse hos LTK og der er risiko for skader på vejen.
- Randi: Sidste år blev det dog vedtaget at vi skal forsætte med haveaffaldscontainerordningen - der burde have været sendt et varsel ud.
- Palle: Ny og større (240L) beholder på hjul til haveaffald kan bestilles hos Lyngby-Taarbæk forsyning. Prisen er 896kr inkl. moms og levering. Det er ikke en erstatning for de gamle, men en tilføjelse. Det er samme pris for afhentning lige meget hvor mange beholdere man har. Jr. [Bestilling af beholder og reparation | Lyngby-Taarbæk Forsyning \(ltf.dk\)](#)

e. Fjernvarme

- Der er stadig penge i 2024 puljen for gebyrfri afkobling fra gasnettet
- Hopper man på tilbuddet så snart det kommer fra Vestforbrænding sparer man penge. Hvis man er tilmeldt fra start tilslutning, koster det 15.000 men ellers koster det 40.000. Man skal først betale når man får fjernvarme.
- De kommer kun og tilslutter det når der er 50% tilslutning på vejen.
- Tilslutning: 2 forskellige - melde interesse eller underskrive kontrakt. Lige pt. skal man bare tilkendegive interesse, er meldingen Randi har fået. Der er dog givet anden besked til Nanco.
- Se Vestforbrændings hjemmeside for mere information: [Har ikke fjernvarme | Vestforbrænding](#)
- Det officielle tilbud forventes i '25. Red: der er efter generalforsamlingen udsendt tilbud fra Vestforbrænding på tilslutning. Man kan enten leje varmeveksler med gennemstrømningsvandvarmer eller selv eje varmevekslerenheden og så selv stå for etablering af de indvendige installationer.
- Gasfyr - går det i stykker inden de kommer med fjernvarme, kan Vestforbrænding tilbyde et andet gratis som erstatning (HVIS der er gasfyr på lager). Der er også brugte gasfyr til salg på nettet.

f. Ejendomsvurderinger

- En beboer har oplevet fejl i BBR oplysninger, hvilket var at badeværelse i kælderen blev talt oveni de eksisterende m2 og altså blev m2 talt med dobbelt.
 - Det opfordres at alle beboere tjekker deres BBR og den deklaration som ejendomsvurderingsstyrelsen udsender inden fastsættelse af den endelige ejendomsvurdering

2. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2024/2025**

a) Containere til haveaffald er ikke i budget

Revideret regnskab fremgår af bilag. Der blev under gennemgang opdaget en regnefejl i budgettet for grundejerforeningen og korrekt budget er anderledes end det der fremgår af det reviderede regnskab. Korrekt budget fremgår af bilag.

Regnskab/Budget: Grundejerforeningen Frugthegnet

- Formuen er reduceret (har også været en opfordring til generalforsamlingen nogle år tilbage)
- For næste kontingent foreslås det 100,- hvis vi ikke vedtager containere.
- Regnefejl i budget: Minus burde være 11.000
- Posten, Indkøb og vedligehold af foreningens aktiver: 9000,- er forslag om indkøb et nyt stort telt, da det nuværende er slidt.
- Der skal stemmes om godkendelse af budget, hvori indgår ingen containere til haveaffald og indkøb af nyt telt
 - i. Kommentarer:
 1. Virumvej har oplevet de blev fortalt at containeren kun var for Frugthegnet - det er en fejl, de har selvfølgelig ret til at bruge dem
 - Bestyrelsens forslag er at vi sænker kontingent til 100,- og afskaffer containere
 - Det har ikke fremstået tydeligt at de 9000,- er til nyt telt
 - **BESLUTNING** - teltet kan vente til næste år, så det er tydeligt for grundejerforeningens medlemmer.
 - Ved fjernelse af indkøb af nyt telt og korrekt udregning i budgettet ender det samlede resultat på stort set samme beløb som fremgår af det udsendte budget.
 - Afstemning - container eller ej:
 1. **Flertal for nej til containere**
 - a. Det kan altid ændres næste år hvis der menes der er behov for det.
 - **Budget er godkendt med forbehold at der skal rettes i summeringen**
 - Mulighed er at søge pulje (Nordea-fonden) til nyt telt

Regnskab/Budget: Vej og sti vedligehold samt snerydning

- Vejen er blevet offentlig, hvorved posterne i regnskab og budget er væsentligt reduceret. Bestyrelsen foreslår at formuen reduceres og kontingent på 50,-
 - Vil gerne afvikle formuen - der var sparet op til vedligehold af vejen.
 - Vil søge om penge til ny bænk, men ellers er der budget til en ny
 - **Budget blev godkendt**

3. **Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer**
 - a) Ingen forslag modtaget

1. **Valg af bestyrelse og suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)
 - c. Bestyrelsen forsætter
 - d. Valg af suppleanter
 - Annabell Smith og Lars Lund forsætter som suppleanter

2. **Valg af 2 revisorer**
 - De nuværende revisorer, Jan Friis og Niels Askilde forsætter

3. **Tilmelding til sti-udvalget**
 - Niels, Elisabeth og Randi fortsætter. Hvis, man vil være med, kan man kontakte bestyrelsen.

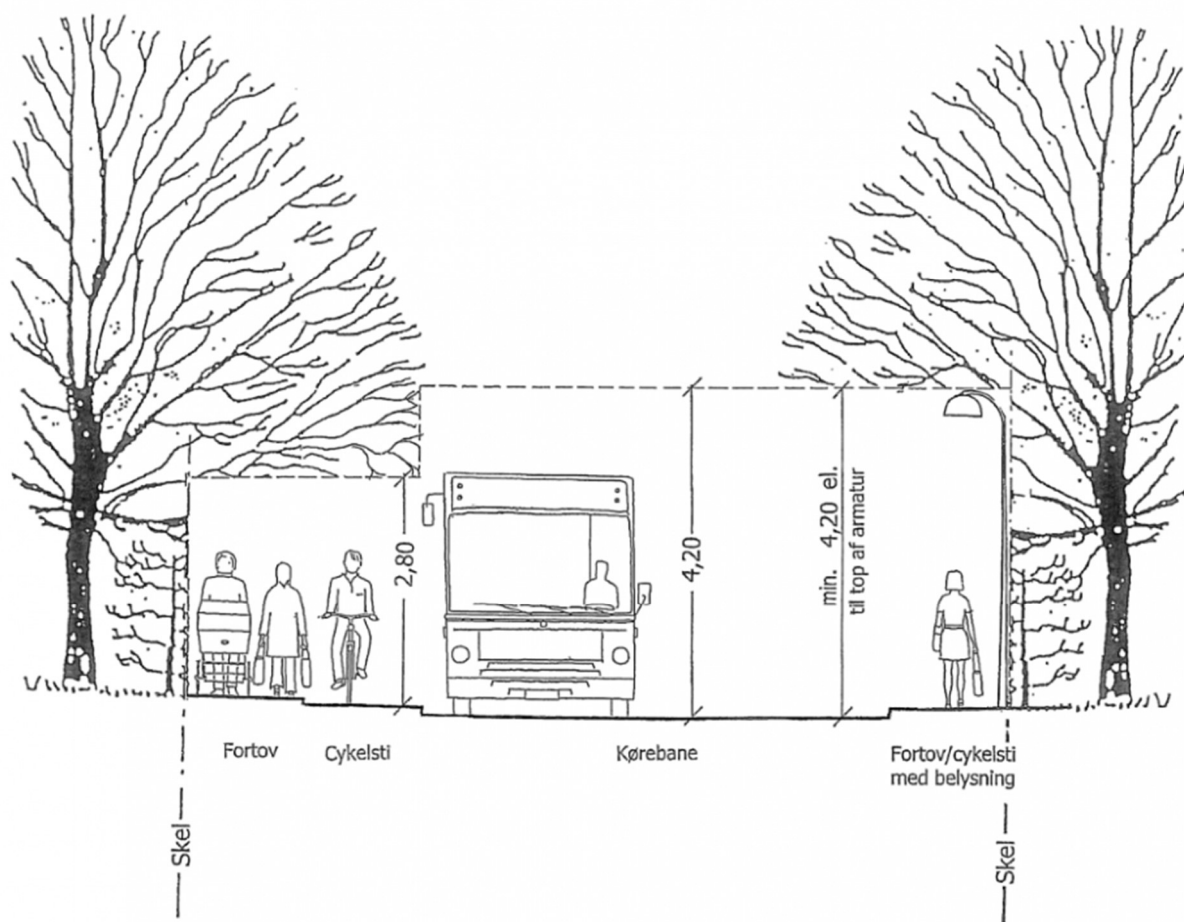
4. **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser – SE OVENFOR**
 - a) Kontingent til Grundejerforeningen: 100kr. **Godkendt**
 - b) Bidrag til vedligehold af Den Grønne Sti: 50kr. **Godkendt**

Samlet betyder dette følgende opkrævninger:

Grundejere på Frugthegnet samt Virumvej 99 og 101: 150kr

Grundejere på Virumvej Nord: 100kr

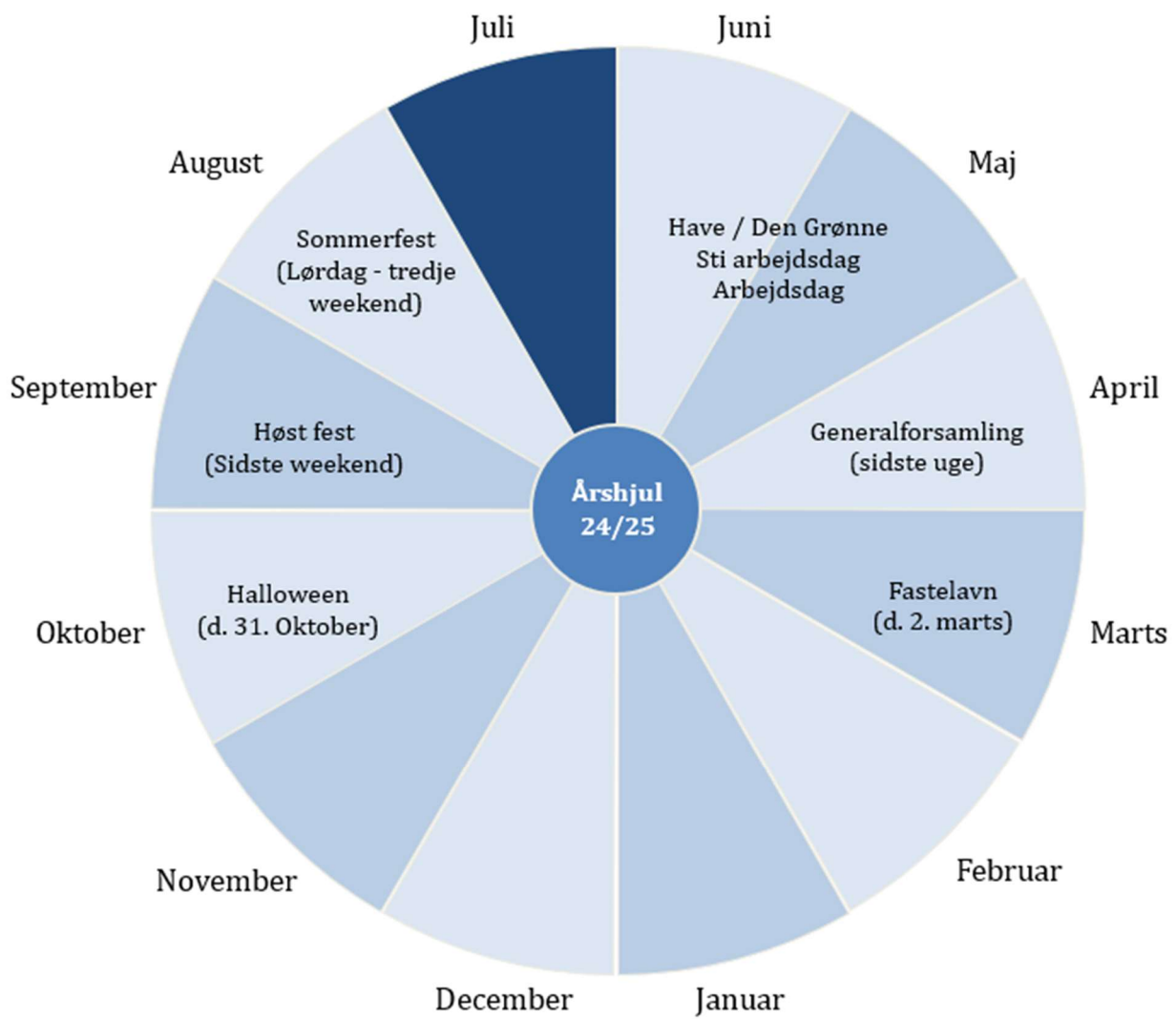
5. **Eventuelt**
 - a. Festudvalg til sociale arrangementer (sommerfest, fastelavn, halloween, høstfest, mm.)
 - Jan Henriksen fortæller om de sociale arrangementer. Se Grundejerforenings årshjul i bilag.
 - b. Fortov der er ødelagt:
 - Det er som udgangspunkt kommunens fortov og dermed kommunens ansvar at vedligeholde fortovet. Men er det en selv, der har forårsaget skaden, hvor f.eks. en lastbil har ødelagt en flise, må man regne med selv at skulle betale
 - Man kan tippe kommunen på deres hjemmeside:
<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/veje/tip-lyngby-taarbaek>
 - c. Snerydning og renholdelse
 - Husk at vi selv skal rydde sne på fortov foran vores huse samt renholde fortovet.
 - Link til regler på LTKs hjemmeside: <https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/veje/snerydning-og-glatfoerebekaempelse>
 - d. Bevoksning ud på vejen:
 - Man skal beholde sin beplantning på sin egen grund. Det er ca. 40 cm fra inderste flise, lygtepælene og installations-kassers bagside. Se illustration nedenfor.
 - Regler fremgår af LTKs hjemmeside: <https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/veje/beskaering-af-beplantning-langs-veje-og-stier>




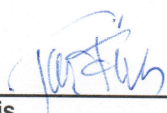
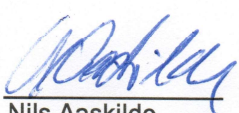
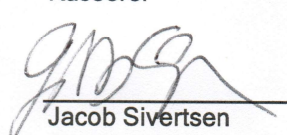
Bestyrelsen Grundejerforeningen Frugthegnet

Formand	Niels Pfeiffer Kristensen	Frugthegnet 36
Næstformand	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Kasserer	Jacob Sivertsen	Frugthegnet 58
Sekretær	Jan Henriksen	Frugthegnet 10
Beboervelkomst	Jan Henriksen	Frugthegnet 10
Webmaster	Nanco Hefting	Frugthegnet 7
Stiudvalg-kontakt	Elisabeth McNair Rahbek	Frugthegnet 51

Årshjul



Revideret Regnskab - Grundejerforening 2023/2024

				
GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGET 2023/2024				
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	100,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	19.600,00	19.600,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.160,00	1.820,00	1.500,00	1.500,00
Øvrige indtægter	6.340,44	1.314,40	500,00	500,00
I alt	<u>27.100,44</u>	<u>22.734,40</u>	<u>21.600,00</u>	<u>21.600,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	8.157,14	7.120,78	8.000,00	0,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	28.063,00	1.603,85	21.000,00	9.000,00
Grusning	1.075,00	1.069,00	1.100,00	0,00
Bank & Mobilpay	973,74	1.448,86	2.000,00	2.000,00
Forsikringer	3.298,68	3.129,85	3.000,00	3.300,00
Administration	1.059,45	875,00	1.400,00	2.000,00
Hjemmeside	877,50	2.234,82	1.100,00	1.100,00
Møder	0,00	200,00	500,00	500,00
Generalforsamling	213,50	652,05	500,00	500,00
Bestyrelsesmiddag	2.495,00	2.370,00	3.000,00	3.000,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	994,25	194,00	4.000,00	4.000,00
I alt	<u>47.207,26</u>	<u>20.898,21</u>	<u>45.600,00</u>	<u>25.400,00</u>
Resultat	<u>-20.106,82</u>	<u>1.836,19</u>	<u>-24.000,00</u>	<u>-3.800,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 31/03-2024				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	0,00	Formue 04/04-2023	53.564,32	
Bankbeholdning	33.457,50	Resultat	-20.106,82	
I alt	<u>33.457,50</u>	Indskudt tilgodehavende	0,00	
		Formue 31/03-2024	<u>33.457,50</u>	
Revisorer		Formand		Kasserer
				
Jan Friis		Nils Aaskilde		Jacob Sivertsen

Budget for GF Frugthegnet 2024/25, justeret ved generalforsamling



	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Kontingent pr. husstand	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>100,00</u>
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	19.600,00	19.600,00	19.600,00	9.800,00
Udlejning af aktiver	1.160,00	1.820,00	1.500,00	1.500,00
Øvrige indtægter	<u>6.340,44</u>	<u>1.314,40</u>	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>
I alt	<u>27.100,44</u>	<u>22.734,40</u>	<u>21.600,00</u>	<u>11.800,00</u>
UDGIFTER				
Containerleje	8.157,14	7.120,78	8.000,00	0,00
Indkøb og vedligehold af aktiver	28.063,00	1.603,85	21.000,00	0,00
Grusning	1.075,00	1.069,00	1.100,00	0,00
Bank & Mobilpay	973,74	1.448,86	2.000,00	2.000,00
Forsikringer	3.298,68	3.129,85	3.000,00	3.300,00
Administration	1.059,45	875,00	1.400,00	2.000,00
Hjemmeside	877,50	2.234,82	1.100,00	1.100,00
Møder	0,00	200,00	500,00	500,00
Generalforsamling	213,50	652,05	500,00	500,00
Bestyrelsesmiddag	2.495,00	2.370,00	3.000,00	3.000,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	<u>994,25</u>	<u>194,00</u>	<u>4.000,00</u>	<u>4.000,00</u>
I alt	<u>47.207,26</u>	<u>20.898,21</u>	<u>45.600,00</u>	<u>16.400,00</u>
Resultat	<u>-20.106,82</u>	<u>1.836,19</u>	<u>-24.000,00</u>	<u>-4.600,00</u>
FORMUEOPGØRELSE PR. 31/03-2024				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	0,00	Formue 04/04-2023	53.564,32	
Bankbeholdning	<u>33.457,50</u>	Resultat	-20.106,82	
		Indskudt tilgodehavende	<u>0,00</u>	
I alt	<u>33.457,50</u>	Formue 31/03-2024	<u>33.457,50</u>	

Revideret Regnskab og budget - Den Grønne Sti

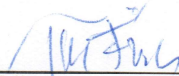
FRUGTHEGNET VEJ & STI VEDLIGEHOLD SAMT SNERYDNING - 2023/2024

	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Kontingent pr. husstand	150,00	1.150,00	150,00	50,00
INDTÆGTER				
90 Kontingenter*	13.500,00	102.430,00	13.500,00	4.500,00
Biodiversitetspulje	10.000,00		10.000,00	
Indtægter i alt	23.500,00	102.430,00	23.500,00	4.500,00
UDGIFTER				
<i><u>Vej og fortov:</u></i>				
- Saltning og snerydning	11.398,66	29.768,32	10.000,00	0,00
<i><u>Den grønne sti:</u></i>				
Græsslåning	8.937,53	8.937,53	9.000,00	9.000,00
Udvikling	21.799,95		50.000,00	10.000,00
Beplantning vedligehold		21.512,30		1.000,00
Grundskyld fællesareal				500,00
Renter og gebyrer	0,00	76,77	200,00	0,00
Udgifter i alt	42.136,14	60.294,92	69.200,00	20.500,00
Resultat	-18.636,14	42.135,08	-45.700,00	-16.000,00
Forventet formue	56.073,92	74.710,06	29.010,06	40.073,92

FORMUEOPGØRELSE PR. 31/03-2024

AKTIVER :	PASSIVER :
Bankbeholdning	Formue 04/04-2023
56.073,92	74.710,06
	Resultat
	-18.636,14
I alt	Formue 31/03-2024
56.073,92	56.073,92

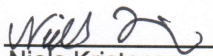
Revisorer

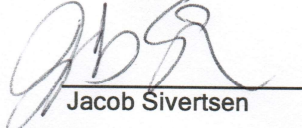

Jan Friis

Formand


Nils Aaskilde

Kasserer


Niels Kristensen


Jacob Sivertsen