



GRUNDEJERFORENINGEN "FRUGTHEGNET"

v/ Formand Niels Kristensen Frugthegnet 36 2830 Virum

Referat af

EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 6. maj 2014 kl. 20.00 ved "Den grønne sti" mellem Frugthegnet 36 og 40

TIL STEDE:

Frugthegnet: 11, 23, 24, 34, 35,36, 40, 49, 63, 69, 73, 84, 87, 93, 96
Virumvej: 106B
Fuldmagter fra: Fh 41 og 45

DAGSORDEN:

1. Forslag om ændring af formålsparagraf som fremlagt på den årlige generalforsamling 10/4-2014

REFERAT:

Den fungerende formand, Niels Kristensen – Fh 36 forestod ordstyrer- og referent-rollen.

Den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes regler for ændring af grundejerforeningens vedtægter, da over 2/3 af de fremmødte på den ordinære generalforsamling stemte for forslaget.

Vedtægterne foreskriver at kravet til gennemførelse af forslag om vedtægtsændring på en ekstraordinær generalforsamling er at et 2/3 flertal af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen.

Ad. 1 – Forslag om ændring af formålsparagraf

Bestyrelsen fremlagde baggrund for ønsket om ændring af Grundejerforeningens formålsparagraf. Et par grundejere ønskede en uddybning af formålet med opdatering af formålsparagraffen.

Bestyrelsen uddybede at årsagerne blandt andet er:

- Frugthegnet er en privat fællesvej og det er praktisk at have en sammenslutning, hvor den fælles vej kan diskuteres og at forhold kan håndteres i et eksisterende fælles forum.
- I praksis har Grundejerforeningen beskæftiget sig med vejene igennem hele foreningens eksistens. Denne praksis ønsker bestyrelsen præciseret i formålsparagraffen.
- I tilfælde af dialog kommunen vil beboerne står stærkere i fællesskab frem for som enkelt personer. F.eks. hvis vedligeholdelses-kontrakten ikke opfyldes i tilstrækkeligt omfang.

Enkelte grundejere spurgte til om det er inde for grundejerforeningens formål at beskæftige sig med en privat fællesvej. Bestyrelsen har fundet flest indikationer på at vejen kan inkluderes i grundejerforeningens formålsparagraf. Senest fra jurist, der har vejledt bestyrelsen. I 2011 fik bestyrelsen en udtalelse fra en jurist, der vurderede grundejerforeningens formålsparagraf i forbindelse med afstemning om etablering af farddæpende foranstaltninger. Juristen kunne, blot ud fra vedtægterne, ikke med sikkerhed konkludere at vejen var inkluderet i grundejerforeningens formål, men kunne heller ikke afvise at den private fællesvej kan være inkluderet.

Som afslutning på diskussionen, blev der foretaget afstemning ved håndsoprækning:

Stemte imod forslaget: 2 grundejere

Stemte for forslaget: 16 grundejere (heraf 2 ved fuldmagt)

Forslaget om ændring af Grundejerforeningen Frugthegnets formålsparagraf blev således vedtaget.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Frugthegnet

Niels Kristensen FH 36
Helle Fossum FH 87

Nicolai Hammenfors FH 40
Bettina Tjagvad Kristensen FH 24

Nikolaj Kamstrup FH 93
Jacob Sivertsen FH 58