



Referat af

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING - 2022

Torsdag den 28. april 2022 kl. 19:00
Selskabslokale A i Sorgenfrivang (højhusene), Grønnevej 257

Valg af dirigent og referent

Lars Lund FH48 blev valgt som dirigent, og Helle Fossum FH87 som referent.

Lars konstaterede, at der er indkaldt til generalforsamlingen med lovlig frist.

Tilstede: Nanco FH7, Mick FH8, Jan FH10, Jan FH11, Gudrun FH13, Bettina & Steffen FH24, Niels FH36, Mette FH39, Nicolaj FH40, Lars FH48, Gitte & Preben FH49, Lindy FH57, Mia & Jacob (med online på Teams) FH58, Per FH61, Morten FH68, Jørgen FH69, Randi & Karl Erik FH73, Søren FH86, Helle FH87, Kjeld Erik FH88, Michael FH92, Mette FH96, Rene VV99, Steen VV101, Per VV104B, Jakob VV106B.

Derudover 5 brevstemmer.

1) Formandens beretning

Den komplette beretning er omdelt med indkaldelsen som ligger på www.frugthegnet.dk
Dele af beretningen blev gennemgået med nedenstående spørgsmål og bemærkninger.

Frugthegnet - Optagelse som offentlig vej

Pt. foregår matrikulær proces i kommunen. Ifølge planen starter processen 1. april 2023, men måske den løber over en længere periode. Bestyrelsen forespørger hos kommunen.

Når kommunen overtager vejen, vil det være deres pligt at vedligeholde kørebane og fortovej samt renholde og glatføre/bekæmpe kørebanen, men kommunen har nævnt at der kan være problem med overtagelse af rendestensbrøndene. De bør dog blive kommunens ansvar.

Der er ikke behov for at oprette et separat vejlaug for nuværende - jf. spørgsmål fra GF 2021.

Renholdelse og vedligeholdelse på Frugthegnet

Der blev som bekendt lagt ny belægning på Frugthegnet forrige år, og af denne grund er der med vilje ikke foretaget opsparing til vedligeholdelse af vejen i 2021/22. Afleveringsforretningen er afsluttet. Hvis man finder problemer på vejen, så kontakt venligst bestyrelsen.

Fejeweekend den 30.maj gik fint. Vi fik ikke tømt brøndene sidste år, da kloakrensere ikke kunne lokaliseres. Med forrige års erfaring er det foreslået i budgettet, at opgaven i det kommende budgetår skal foretages ved hjælp af en professionel slamsugning. Dette fordi opgaven med at slippe af med affaldet/slammet fra brøndene er en meget stor opgave.

Opgaven bør udføres i år, da det forventes, at der ligger meget i brøndene - dels efter der blev lagt ny vejlægning på, og dels fra overskydende grus fra fibernedlægningen. Jan FH10 foreslår, at vi får det gjort på denne side af sommerferien, da de store tordenskyll typisk kommer om sommeren. Bestyrelsen vil spørge de andre grundejerforeninger omkring den grønne sti, om de vil være med, når vi alligevel får en slamsuger ud. Dette for at opnå en mulig mængderabat, men de fleste andre grundejerforeninger har dog hidtil ikke været hurtige til at svare på henvendelser eller været imødekommende vedrørende forslag.

Fiber

Niels FH36 har d.d. fået besked om, at der er én på Frugthegnet, der allerede har fået fiber. Bestyrelsen undersøger muligheder for tilslutning og informerer snarest.

Den grønne Sti

Den del af den grønne sti, som er vores, betragtes af kommunen som privat ejendom. Kommunens jurister mener ikke, at de kan overtage arealet, da de i så fald "ville forfordele os". GF Kvædevej Nord er ikke enig i denne konklusion og der foregår dialog herom. Spørgsmålet er dog, om vi i GF Frugthegnet ønsker at overdrage arealet. Hvis kommunen overtager arealet, kan de vælge at gøre med det, hvad de vil. Hvis vi f.eks. gerne vil holde vejfest, skal vi ansøge kommunen om at anvende arealet. Vi har ingen lokalplan for vores areal (i modsætning til f.eks. Kongestien), så vi kan vælge helt frit mht. beplantning af arealet. Niels mener derfor, at vi skal tænke os rigtig godt om, før vi i givet fald skulle overdrage arealet til kommunen.

Samarbejde om Den grønne Sti med de andre grundejerforeninger

Vi har forsøgt at etablere et samarbejde på tværs af grundejerforeningerne, så vi eventuelt kunne tale om en helhedsløsning for Den grønne Sti. Der har imidlertid ikke været så stor interesse i at mødes hidtil. Dog deltog 6 ud af 7 GF'er på overdragelsesmøde med LTK i april.

Aftalen er dog, at Niels FH36 inviterer de andre foreninger til samarbejdsrunde som opfølgning på overdragelsesmøde med kommunen. Vi lægger op til at studvalg på tvær af grundejerforeningerne mødes 1-2 gange om året. Ikke at samarbejdet nødvendigvis bliver problemfrit – da der både er økonomi og principper, der er i spil. Vi kan i den forbindelse søge en pulje, som arbejder med "vild natur". Dog skal sti-udvalget tage højde for ønsker om plads til sociale arrangementer og område til leg.

Fjernvarme

Vestforbrænding har udarbejdet en overordnet plan for udrulning af fjernvarme, der er til beslutning i LTKs kommunalbestyrelse samme aften som generalforsamlingen. Frugthegnet og Virumvej ligger i etape 1, med forventet fjernvarme i 2023-2027. Der bør komme mere detaljeret information på LTKs og Vestforbrændings hjemmeside i løbet af maj.

Årshjul

For at forbedre chancen for at afholde arrangementer laves et årshjul, så vi bedre kan komme i gang i god tid og det er tydeligt hvornår arrangementer afholdes. Det er en fin ide, synes flere.

2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 2022/2023

Jacob Sivertsen, FH58 gennemgik budget og regnskab.

I budgettet indgår de forslag, der koster mest. Det vil sige at kontingenter og budget først kan afklares endeligt efter afstemningerne.

For meget opkrævet kontingent forrige år blev tilbagebetalt i år.

Regnskabet er godkendt for denne del.

Budgettet blev senere godkendt med beløb svarende til resultatet af de to afstemninger:

Ja til containere

Ja til forslag 3 vedr. vedligehold af beplantningen på Den grønne Sti

3. Forslag fra Bestyrelsen og foreningens medlemmer

Jan FH10 kom med forslag til næste generalforsamling om at anskaffe en hjertestarter.

Første afstemning - havecontainere:

Sidste års generalforsamling besluttede at der i år skulle tages stilling til om vi fremover skal have containere til haveaffald? Bliver det på generalforsamlingen besluttet, at der skal bestilles containere, vil der skulle opkræves 100 kr. pr. husstand til containerne.

Hvis der ikke bliver bestilt containere, tilbød Mick FH8 at ville hjælpe ved at stille en trailer til rådighed og også køre på genbrugspladsen for dem, der måtte have særskilt behov for det.

Afstemning:

15 ja, + 2 fuldmagter = 17

Nej: 16

Der blev foretaget fintælling for at sikre, at resultatet var korrekt.

Containere bliver bestilt hurtigst muligt – gerne inden for 14 dage.

Anden afstemning – Vedligehold af beplantningen på Den grønne Sti:

Sti-udvalget fremlagde forslag til vedligehold og justering af nuværende beplantning. Der blev stemt om 4 forskellige forslag. Se det samlede materiale i indkaldelsen på hjemmesiden. Bidraget til vedligehold afhænger af hvilket forslag generalforsamlingen vælger.

Stiudvalget består af: Nikolaj FH40, Palle FH35, Mette FH39 og Anne-Mette FH 22

Kort status fra Stiudvalget:

- For at forsikringen skal dække, SKAL der gøres noget ved de rådne grene på ahorn.
- Robinietræerne er misvedligeholdte af kommunen - de burde have været beskåret i de første år for at undgå opsplitting af kronen i flere stammer. Træerne ønskes erstattet af træer, der ikke bliver 25-30 meter høje af hensyn til fremtidigt vedligehold samt hensynet til naboerne mht. nedfaldne grene og skygge-gener.

Mikael FH92 forslår, at der stemmes, men at der efterfølgende bør indhentes tilbud fra tre forskellige, og at den billigste vælges.

Inden afstemning var der dialog om forslagene og følgende blev bl.a. bemærket:

- forslaget fra Stiudvalget er baseret på mundtlig vurdering fra Flittigmyre, der er aborister. Der har også været en anden aborist ude, som vurderede, at der var behov mindre beskæring af ahorntræet og bemærkede at gamle træer smider mange grene.
- der burde have været indhentet flere faglige vurderinger og tilbud inden forslaget
- fældning af træer kan eventuelt indebære en højere grundvandsstand, og som ved skybrud kan medføre oversvømmede kældre
- fældning af træer er ikke i umiddelbar overensstemmelse med øget biologisk mangfoldighed og øget biodiversitet

Der var 2 stemmerunder. I runde 2 blev der stemt om de to forslag, der fik flest stemmer i runde 1.

Første stemmerunde (inklusive brevstemmer) - man kunne stemme på flere forslag:

- Forslag 1: 2 stemmer
- Forslag 2: 8 stemmer
- Forslag 3: 21 stemmer
- Forslag 4: 5 stemmer

Anden stemmerunde:

- Forslag 2: 6 stemmer
- Forslag 3: 20 stemmer

Nicolaj FH40 lovede at finde to ekstra tilbud, som dækker forslag 3. Stiuvalget laver arbejdet og orienterer bestyrelsen, og informationen bliver slået op på hjemmesiden.

Der var diskussion om det præcise trævalg i løsning 3. Det blev aftalt, at Stiuvalget har mandat til at vælge træer. Man kan skrive til bestyrelsen, hvis man har forslag til valg af træer.

5. **Valg af bestyrelse og suppleanter** (jf. vedtægterne § 11)

Niels Kristensen FH36 og Jacob Sivertsen FH58 blev genvalgt. Helle Fossum FH87 ønskede ikke genvalg. I stedet blev Jan Henriksen FH10 valgt ind i bestyrelsen.

Suppleanter blev Nikolaj Østergaard FH95 og Helle Fossum FH87

6. **Valg af 2 revisorer**

Jan Friis FH13 og Niels Aaskilde FH47 blev genvalgt.

7. **Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser**

Kontingent til Grundejerforeningen bliver 200 kr. – dette inkluderer containere til haveaffald.

Bidrag til vedligeholdelse af Frugthegnet, glatførebekæmpelse af kørebanen på Frugthegnet og vedligehold af Den Grønne Sti bliver 1.150 kr. Beløbet inkluderer også en opsparing/pulje på 150kr til vedligehold af Frugthegnet i tilfælde af skader på vejen inden overdragelsen.

Kontingentet fastsættes derfor til:

Virumvej nord: 200kr

Frugthegnet: 200 kr. + 1150 kr. = 1.350 kr.

Virumvej 99 & 101: 200 kr. + 1150 kr. – 120 kr. = 1.230 kr. (rabat på vejvedligeholdelse)

8. **Eventuelt**

Arrangementer:

Halloween: Nicolaj FH40




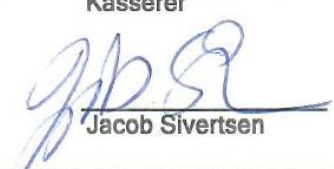
Høstfest: Katrine FH40

Sommerfest: Niels FH36

Have tour: ingen tilkendegivelse

Fastelavn: ingen tilkendegivelse

Reviderede regnskaber:

				
GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHEGET 2021/2022				
	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Kontingent pr. husstand	200,00	200,00	200,00	200,00
INDTÆGTER				
98 Kontingenter á 200 kr	19.600,00	24.800,00	19.600,00	19.600,00
Udlejning af aktiver	1.500,00	3.630,00	2.500,00	2.500,00
Øvrige indtægter	524,68	2.755,66	1.000,00	0,00
I alt	21.624,68	31.185,66	23.100,00	22.100,00
UDGIFTER				
Containerleje	12.414,01	14.261,26	12.000,00	12.500,00
For meget kontingent 2021	5.850,00		5.200,00	
Indkøb og vedligehold af aktiver	0,00	777,35	200,00	4.000,00
Grusning	919,00	0,00	700,00	1.000,00
Bank & Mobilpay	1.609,12	1.047,36	1.000,00	1.000,00
Forsikringer	2.978,89	1.086,22	3.000,00	3.000,00
Administration	2.774,00	620,75	4.000,00	700,00
Hjemmeside	510,00	386,64	900,00	1.000,00
Møder	0,00	0,00	500,00	500,00
Generalforsamling	1.569,00	0,00	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmiddag	1.834,00	0,00	2.400,00	2.400,00
Diverse - Bestyrelsens disposition	150,00	0,00	3.000,00	3.000,00
I alt	30.608,02	18.179,58	33.900,00	30.100,00
Resultat	-8.983,34	13.006,08	-10.800,00	-8.000,00
FORMUEOPGØRELSE PR. 02/04-2022				
AKTIVER :		PASSIVER :		
Kontantbeholdning	157,50	Formue 28/04-2021	60.711,47	
Bankbeholdning	51.570,63	Resultat	-8.983,34	
I alt	51.728,13	Indskudt tilgodehavende	0,00	
		Formue 02/04-2022	51.728,13	
Revisorer		Formand		Kasserer
				
Jan Friis		Niels Aaskilde		Jacob Sivertsen

FRUGTHEGNET VEJ & STI VEDLIGEHOLD SAMT SNERYDNING - 2021/2022

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Kontingent pr. husstand	<u>675,00</u>	<u>250,00</u>	<u>675,00</u>	<u>1.150,00</u>
INDTÆGTER				
88 (90) Kontingenter	<u>59.400,00</u>	<u>22.000,00</u>	<u>59.400,00</u>	<u>103.500,00</u>
Indtægter i alt	<u><u>59.400,00</u></u>	<u><u>22.000,00</u></u>	<u><u>59.400,00</u></u>	<u><u>103.500,00</u></u>
UDGIFTER				
<i>Vej og fortov:</i>				
- Saltning og snerydning	33.727,29	35.674,72	39.600,00	45.540,00
- Tøming af rendestensbrønde				9.000,00
- Vej og fortov på FH	4.887,50		4.800,00	0,00
<i>Den grønne sti:</i>				
- Græsslåning mm.	2.677,51		12.000,00	16.540,00
- Vedligehold af træer				31.800,00
Renter og gebyrer	<u>77,87</u>	<u>140,13</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
Udgifter i alt	<u>41.370,17</u>	<u>35.814,85</u>	<u>56.600,00</u>	<u>103.080,00</u>
Resultat	<u><u>18.029,83</u></u>	<u><u>-13.814,85</u></u>	<u><u>2.800,00</u></u>	<u><u>420,00</u></u>
Forventet formue	<u>30.514,98</u>	<u>12.485,15</u>	<u>15.285,15</u>	<u>30.934,98</u>

FORMUEOPGØRELSE PR. 02/04-2022

AKTIVER :		PASSIVER :	
Bankbeholdning	30.514,98	Formue 28/04-2021	12.485,15
		Resultat	18.029,83
I alt	<u><u>30.514,98</u></u>	Formue 02/04-2022	<u><u>30.514,98</u></u>

Revisorer

Jan Friis

Formand

Niels Kristensen

Kasserer

Jacob Sivertsen